

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2024 1068



China Alliance Appraisal (Shanghai) Co.,Ltd.

2024 5 31

500

3 B

200120

021-69350588

021-69350588

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

合同编号: 中同华沪合同字[2024]017号

报告类型: 依法定程序进行资产评估报告

评估对象: 上海浦东发展银行股份有限公司

委托人:

上海浦东发展银行股份有限公司

评估机构:

中同华资产评估有限公司

报告日期:

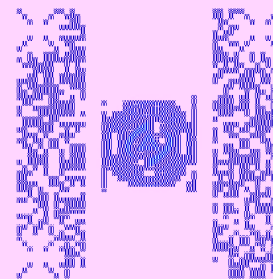
2024年03月15日

报告编号:

中同华评报字(2024)第017号

受托人:

评估师 (资产评估师) 会员编号:
王小明 (资产评估师) 会员编号:



2024年03月15日

说明: 本报告书仅供委托人内部使用, 不得对外公开披露。如委托人需要对外披露, 应事先征得本机构的书面同意。本机构对本报告书的真实性、准确性、完整性负责。

中同华资产评估有限公司

	.....	1
	.....	3
	.....	3
	.....	7
	.....	7
	.....	9
	.....	9
	.....	9
	.....	11
	.....	11
	.....	12
1.	.....	12
2.	.....	17
	.....	17
	.....	18
	.....	19
	.....	20

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2024 1068

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2023 12 31

					%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
	1	17,409.64			
	2	541.15			
	3				
	4				

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

					%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
	5	54.85			
	6				
	7	21.51			
	8				
	9	464.79			
	10	17,950.79			
	11	16,042.16			
	12	71.89			
	13	16,114.05			
()	14	1,836.74	10,900.00	9,063.26	493.44

2023 12 29

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2024 1068

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2023 12 31

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

688121.SH

91310000741614843Q

88 1-30 104 4 D

23361.4003

2002 07 29

2002 07 29

() (

)

(,)

2.

2002 2021 9

91110108MACEUP7F07

16 13 3 1302

20000.0000

2023 04 24

2023 04 24

(

) () ;

()

;
(,)()

2.

2023 4 24
2 100%

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI

338-87-00454

Guro-dong, Kolon Science Valley II) Room 612, 55, Digital-ro 34-gil, Guro-gu,
Seoul, 08378, Korea

2016 06 15
224,971,500.00
449,943
500

2.

Innovare KTI	2016	6	69,641,500	Innovare
Engineering Holding Limited			2018	1
224,971,500		155,329,500	Innovare Engineering Holding	
Limited				
	2023	12	31	Innovare KTI

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

	10%	
	19%	2 200

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI

Innovare KTI

	科目名称	
1		174,096,387.92
2		45,597,445.80
3		7,932,514.98
4		7,889,046.99
5		314,005.29
6		111,619,951.07
7		743,423.79
8		5,411,467.77

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

	科目名称	
9		280,330.72
10		548,466.66
11		1,098,154.48
12		215,089.38
13		985,021.17
14		2,284,405.36
15		179,507,855.69
16		160,421,558.43
17		43,771,616.35
18		112,129,786.68
19		3,215,850.06
20		570,380.28
21		352,482.42
22		381,442.64
23		718,931.35
24		718,931.35
25		161,140,489.78
26	()	18,367,365.91

XYZH/2024SHAA2B0119

1.

2

STARIA

2.

3.

34

55,612

2

Innovare KTI

2023 12 31

1

2

3

1

2

3

1.

$$B = P + \sum_i \frac{C_i}{1 + R_i} + \frac{P_n}{1 + r}$$

$$WACC = R_e \frac{E}{D + E} + R_d \frac{D}{D + E} (1 - T)$$

$$R_e = R_f + ERP$$

$$R_s = R_e$$

1

iFinD 2023 12 31 10

:

:www.moodys.com

CDS CDS
CDS
CDS CDS
CDS

/

500
ERP equity risk premium

ERP

Country	Moody's rating	Rating-based Default Spread	Country Risk Premium	Equity Risk Premium
Korea	Aa2	0.53%	0.75%	5.00%

2023 12 31 ERP 5.00%

KOSPI

2

t

Wind

4

5

Wind iFinD

Unlevered

$-(1-T) \times D/E]$

D

E

T

Unlevered

Unlevered

Levered

$\text{Levered } D = \text{Unlevered } E [1 + (1-T) D/E]$

D

E

T

Blume

$$\beta_a \qquad \qquad \qquad \beta_h$$

Portfolio

1

2

3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

				Innovare KTI
	2023	12	31	Innovare KTI
17,950.79		16,114.05		1,836.74
10,900.00		493.44%		
11,200.00		509.78%		
		10,900.00		11,200.00
	300.00			
				Innovare KTI
		10,900.00		
				Innovare KTI
				Innovare KTI
				Innovare KTI

Innovare KTI				34	55,612			
	2		2023	4	20		2026	10 14
Innovare KTI		1719-4	5		1	710		

1

2

3

4

Wind

5

6

7 2023 12 29

8

9

10

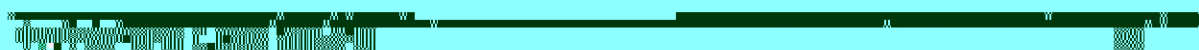
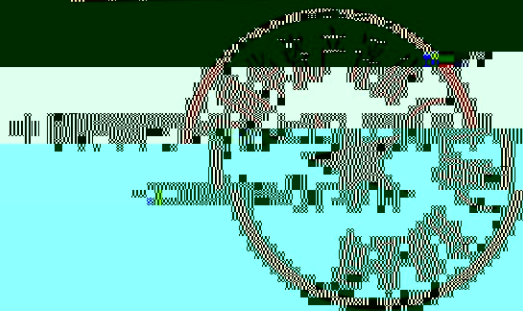
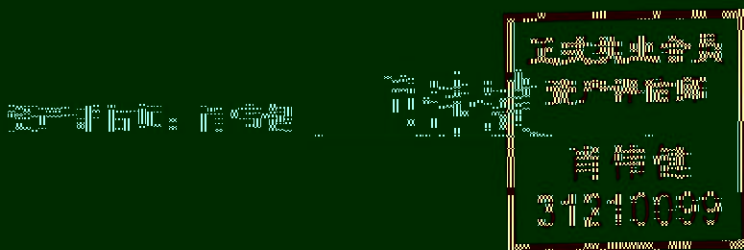
1

2

3

2024 5 31

(本页无正文)



2021

评价作

流动非流其中

流动非流其中

评价作



评估结果汇总表（市场法）

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：Innovare KTII Fireworks Co., Ltd.

项目	账面价值	评估值
流动资产	17,405.64	
非流动资产	541.15	
其中：长期股权投资	28.00	
长期股权投资		
在建工程	54.35	
无形资产		
其中：土地使用权	21.21	
使用权资产		
递延所得税资产	109.32	
递延所得税负债	98.50	
其他非流动资产	228.43	
资产总计	17,950.39	
流动负债	16,042.16	
非流动负债	71.39	
负债总计	16,114.55	
股东权益	1,836.74	

有限公司



评估机构